

# 양양 스위트엠 디오션 입주자 모집공고

## ■ 신종 코로나바이러스 감염증(코로나-19) 확산 방지를 위한 건본주택 운영 안내

- 양양스위트엠 디오션은 코로나-19 확산방지를 위하여 건본주택 관리시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 코로나의 정부 방역 지침에 따라 변동될 수 있습니다.
- 양양스위트엠 디오션 홈페이지(www.양양스위트엠.com)를 통해 분양 일정 청약 안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

### 1. 건본주택 운영 관련 안내

- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약 신청이 원칙이나나 고령자, 장애인 등 정보 취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약 신청을 해당 신청일 건본주택에서 접수할 수 있습니다. (10:00~14:00, 건본주택 외 은행 창구접수 불가)
- 당첨자 발표 이후 당첨자(예비입주자 포함) 자격 확인 서류 제출 및 공급계약 체결에 한해 건본주택 입장이 가능합니다.

### 2. 건본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 때엔 입장이 제한됩니다.

- 건본주택 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 때
- 기침, 발열 등 코로나-19 감염 의심 증상이 있을 경우
- 건본주택에서 실시하는 검역에 응하지 않는 경우(체온계 측정, 손소독제 사용 등)
- 건본주택 입장 시 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도를 넘는 경우
- 손소독제 사용, 일회용 장갑 착용, 비접촉 체온계, 건본주택 내 음료 섭취 제한 등 예방 절차에 불응할 때
- 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우

## ■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건본주택 관리, 당첨자 자격 확인 서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 때 추후 별도 안내할 예정입니다.

### 1. 공급내역 및 공급금액

#### ■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 강원도 양양군 허가민원실 - 48451호(2022.9.1)로 입주자모집공고 승인

- 공급위치 : 강원도 양양군 양양읍 청곡리 87-7번지 외 16필지
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 29층 2개동 총 209세대 중 일반분양 209세대 [특별공급 104세대(일반기권추천 19세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 38세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 19세대 포함) 및 부대 복리시설
- 입주시기 : 2025년 05월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모형	주택형 (전용면적 기준)	연식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (이하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기권 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000575	01	50.9847	50	50.9847	19.8125	70.7972	14.6426	85.4398	35.5163	2	-	-	-	-	0	2	1	
		02	59.95264	59A	59.9526	22.7548	82.7074	17.2181	99.9255	41.7634	46	5	5	9	1	5	25	3	
		03	59.99538	59B	59.9953	22.8331	82.8284	17.2304	100.0588	41.7932	25	2	2	5	1	2	13	1	
		04	84.8839A	84A	84.8839	30.3645	115.2484	24.3783	139.6267	59.1308	118	12	12	24	4	12	64	54	5
		05	84.8839B	84B	84.8839	30.3645	115.2484	24.3783	139.6267	59.1308	1	-	-	-	-	-	1	0	
		06	99.9678A	99A	99.9678	37.6165	137.5843	28.7103	166.2946	69.6383	16	-	2	-	1	-	3	13	1
		07	99.9678B	99B	99.9678	37.6165	137.5843	28.7103	166.2946	69.6383	1	-	-	-	-	-	1	0	
합계											209	19	21	38	7	19	104	105	11

### ■ 공급금액 및 납부 일정

역시 표기	동/호	공급 세대수	층수	행랑 세대수	공급금액			계약금(10%)		중금(60%)						잔금(30%)	
					매제비	건축비	부가가치세	합계	1차	2차	잔금(60%)						
											1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)
50	101동 3호	2	1	1	37,023,000	148,927,000	-	185,950,000	10,000,000	8,595,000	18,595,000	18,595,000	18,595,000	18,595,000	18,595,000	18,595,000	55,785,000
					38,021,000	152,945,000	-	190,966,000	10,000,000	9,096,600	19,096,600	19,096,600	19,096,600	19,096,600	19,096,600	19,096,600	57,289,800
					48,521,000	195,179,000	-	243,700,000	10,000,000	14,370,000	24,370,000	24,370,000	24,370,000	24,370,000	24,370,000	24,370,000	73,110,000
					49,277,000	198,223,000	-	247,500,000	10,000,000	14,750,000	24,750,000	24,750,000	24,750,000	24,750,000	24,750,000	24,750,000	74,250,000
					50,954,000	201,346,000	-	251,400,000	10,000,000	15,140,000	25,140,000	25,140,000	25,140,000	25,140,000	25,140,000	25,140,000	75,420,000
					51,846,000	208,554,000	-	260,400,000	10,000,000	16,040,000	26,040,000	26,040,000	26,040,000	26,040,000	26,040,000	26,040,000	78,120,000
59A	101동 4, 5호	24	1	1	45,255,000	182,045,000	-	227,300,000	10,000,000	12,730,000	22,730,000	22,730,000	22,730,000	22,730,000	22,730,000	68,190,000	
					46,291,000	186,209,000	-	232,500,000	10,000,000	13,250,000	23,250,000	23,250,000	23,250,000	23,250,000	23,250,000	69,750,000	
					47,306,000	190,294,000	-	237,600,000	10,000,000	13,760,000	23,760,000	23,760,000	23,760,000	23,760,000	23,760,000	71,280,000	
					48,083,000	193,417,000	-	241,500,000	10,000,000	14,150,000	24,150,000	24,150,000	24,150,000	24,150,000	24,150,000	72,450,000	
					48,859,000	196,541,000	-	245,400,000	10,000,000	14,540,000	24,540,000	24,540,000	24,540,000	24,540,000	24,540,000	73,620,000	
					45,534,000	183,166,000	-	228,700,000	10,000,000	12,870,000	22,870,000	22,870,000	22,870,000	22,870,000	22,870,000	68,610,000	
59B	101동 2호	25	2	1	46,550,000	187,250,000	-	233,800,000	10,000,000	13,380,000	23,380,000	23,380,000	23,380,000	23,380,000	70,140,000		
					47,585,000	191,415,000	-	239,000,000	10,000,000	13,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	23,900,000	71,700,000		
					48,341,000	194,459,000	-	242,800,000	10,000,000	14,280,000	24,280,000	24,280,000	24,280,000	24,280,000	72,840,000		
					49,118,000	197,582,000	-	246,700,000	10,000,000	14,670,000	24,670,000	24,670,000	24,670,000	24,670,000	74,010,000		
					50,910,000	204,790,000	-	255,700,000	10,000,000	15,570,000	25,570,000	25,570,000	25,570,000	25,570,000	76,710,000		
					67,853,000	272,947,000	-	340,800,000	10,000,000	34,080,000	34,080,000	34,080,000	34,080,000	34,080,000	34,080,000	102,240,000	
84A	102동 1, 2호	42	2	1	69,287,000	278,713,000	-	348,000,000	10,000,000	24,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000		
					70,700,000	284,400,000	-	355,100,000	10,000,000	25,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	35,510,000	106,530,000		
					71,776,000	288,724,000	-	360,500,000	10,000,000	26,050,000	36,050,000	36,050,000	36,050,000	36,050,000	108,150,000		
					72,851,000	293,049,000	-	365,900,000	10,000,000	26,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	36,590,000	109,770,000		
					73,539,000	303,141,000	-	378,500,000	10,000,000	27,850,000	37,850,000	37,850,000	37,850,000	37,850,000	113,550,000		
					62,119,000	249,881,000	-	312,000,000	10,000,000	21,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	31,200,000	93,600,000		
84A	102동 3호	18	2	1	63,553,000	255,647,000	-	319,200,000	10,000,000	21,920,000	31,920,000	31,920,000	31,920,000	31,920,000	95,760,000		
					64,986,000	261,414,000	-	326,400,000	10,000,000	22,640,000	32,640,000	32,640,000	32,640,000	32,640,000	97,920,000		
					71,059,000	285,841,000	-	356,900,000	10,000,000	25,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	35,690,000	107,070,000		
					72,134,000	290,166,000	-	362,300,000	10,000,000	26,230,000	36,230,000	36,230,000	36,230,000	36,230,000	108,690,000		
					67,356,000	270,944,000	-	338,300,000	10,000,000	23,830,000	33,830,000	33,830,000	33,830,000	33,830,000	101,490,000		
					68,789,000	276,631,000	-	345,400,000	10,000,000	24,540,000	34,540,000	34,540,000	34,540,000	34,540,000	103,620,000		
84A	102동 4, 5호	58	2	2	70,203,000	282,397,000	-	352,600,000	10,000,000	25,260,000	35,260,000	35,260,000	35,260,000	105,780,000			
					71,278,000	286,722,000	-	358,000,000	10,000,000	25,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	35,800,000	107,400,000		
					72,353,000	291,047,000	-	363,400,000	10,000,000	26,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	109,020,000		
					74,862,000	301,138,000	-	376,000,000	10,000,000	27,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	37,600,000	112,800,000		
					75,081,000	302,019,000	-	377,100,000	10,000,000	27,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	37,710,000	113,130,000		
					74,643,000	300,257,000	-	374,900,000	10,000,000	27,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	37,490,000	112,470,000		
99A	101동 3호	16	5	1	82,400,530	331,544,973	33,154,497	447,100,000	10,000,000	34,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	134,130,000		
					83,653,770	336,587,482	33,658,748	453,900,000	10,000,000	35,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	45,390,000	136,170,000		
					84,925,440	341,704,145	34,170,415	460,800,000	10,000,000	36,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	46,080,000	138,240,000		
99B	101동3호	1	19	1	83,100,870	334,362,845	33,436,285	450,900,000	10,000,000	35,090,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	135,270,000			

### 2. 공급일정

구분	특별공급 (기권추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨지표표	계약 체결	
					당첨자 서류접수기간	계약 체결
일정	2022.09.13(화)	2022.09.14(수)	2022.09.15(목)	2022.09.21(수)	2022.09.23(금) ~ 2022.10.01(토)	2022.10.05(수) ~ 2022.10.07(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회(청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택방문 AM 10:00 ~ PM 16:00	
장소	· 사업주체 건본주택 · 한국부동산원 청약Home · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱 · 청약등록 기입은행 구분 없음			· 한국부동산원 청약Home · 한국부동산원 청약Home · PC : www.applyhome.co.kr · 스마트폰 앱		

### 3. 청약신청 자격 및 유의사항

#### ■ 특별공급 신청 자격별 · 주택형별 공급세대수

구분	59A	59B	84A	99A	합계
일반(기권추천) 특별공급	1	-	2	-	3
다자녀가구 특별공급	5	2	12	2	21
신혼부부 특별공급	9	5	24	-	38
노부모부양 특별공급	1	1	4	1	7
생애최초 특별공급	5	2	12	-	19
합계	25	12	64	3	104

※ 주택형별 특별공급 대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 후수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음  
 ※ (신혼부부) 2021.11.16. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원 수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인